

# **ZADÁNÍ**

## **CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÉ ZMĚNY**

### **Z 2835/00**

#### **ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY**

#### **Důvody pro pořízení celoměstsky významné změny Z 2835/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území**

O pořízení celoměstsky významné změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy rozhodlo Zastupitelstvo hl.m. Prahy usnesením č. 30/13 ze dne 20.6.2013 na základě podnětu Útvaru rozvoje hl.m. Prahy a Městské části Praha 22.

Celoměstsky významná změna Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy spočívá v urychlení přípravy realizace komunikačního propojení mezi Pražským okruhem a ulicí Přátelství podél Podleského rybníka severně od Uhříněvsi, které je v platném ÚP SÚ hl.m. Prahy vymezeno pouze územní rezervou. Současně bude upřesněna trasa této komunikace jižně od Dubče v návaznosti na vývoj v oblasti Petrovic a Uhříněvsi. Tato komunikace by splňovala mj. i funkci obchvatu pro Uhříněves a Dolní Měcholupy.

#### **Požadavky na zpracování návrhu celoměstsky významné změny Z 2835/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy**

##### **a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Předmětem změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je realizace komunikačního propojení mezi Pražským okruhem a ulicí Přátelství.

Požadavky na řešení územně plánovací dokumentace pro území hl.m. Prahy, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“), schválené vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, nebudou řešením změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy dotčeny.

Celé území hl.m. Prahy je v PÚR 2008 vymezeno jako OB1 – Rozvojová oblast Praha.

V PÚR 2008 vymezený silniční okruh kolem Prahy (SOP) prochází řešeným územím. Jedná se o zatím nerealizovaný úsek s mimoúrovňovou křižovatkou, na kterou bude napojena řešená komunikace, jeden z úseků tzv. „Hostivařské spojky“. Tento silniční okruh kolem Prahy (SOP) bude návrhem řešení změny respektován, resp. nebude dotčen.

Pro změnou řešené území nevyplývají z PÚR 2008 žádné konkrétní požadavky. Návrh řešení bude respektovat republikové priority územního plánování stanovené touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Ze Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy 2009 (dále jen ZÚR), které byly schváleny usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 32/59 ze dne 17.12.2009 a vydány formou opatření obecné povahy č. 8/2009, v platném znění, vyplývá požadavek na zohlednění a respektování regionálního biokoridoru R/39.

Ze ZÚR vyplývá požadavek zohlednění vymezeného základního směru rozvoje zeleně – zelené klíny.

ZÚR vymezují koridor trasy významné stoky, která prochází řešeným územím. Toto vymezení bude návrhem řešení změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy respektováno.

Stanovené úkoly v ZÚR hl.m. Prahy pro podrobnější územně plánovací dokumentaci budou řešeny v rozsahu změnou řešeného území a v podrobnosti ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb a ochranu zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z Územně analytických podkladů hl.m. Prahy 2012 (2. Aktualizace ÚAP hl.m. Prahy) budou řešením celoměstsky významné změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy respektovány.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji popsány v přílohách návrhu zadání celoměstsky významné změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Z hlediska širších územních vztahů se význam hl.m. Prahy, s ohledem na požadavky řešené celoměstsky významnou změnou Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, nemění.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území žádné požadavky vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nevyplývají.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Předmětem řešení návrhu změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je vymezení dopravně významné komunikace propojující MÚK Netluky na Pražském okruhu a ulici Přátelství jako veřejně prospěšné stavby.

Konkrétní požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a plochy pro asanaci nejsou stanoveny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Případné další požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, není požadováno.

Případné další požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Řešení změny Z 2835/00 nebude zpracováno ve variantách, pokud tento požadavek nevyplyne z projednání návrhu zadání.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Dokumentace návrhu celoměstsky významné změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část dokumentace návrhu požizované změny vymezení konkrétní změny ve výrokové části dokumentace příslušné změny oproti ÚP SÚ hl.m. Prahy formou popisu koncepce uspořádání území řešeného změnou, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Z vyhodnocení projednání návrhu zadání a navrhovaného urbanistického řešení vyplyne případně požadavek na doplnění seznamu navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství a asanačních opatření; a zpracování vyhodnocení vlivu požizované změny na udržitelný rozvoj území.

Grafická část dokumentace návrhu změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude odpovídat metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona. V grafické části dokumentace návrhu změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude požizovaná změna vyznačena v příslušných výřezech následujících výkresů:

- ve výkresu č. 4 Plánu využití ploch v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 5 Doprava v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1 : 25 000

V případě potřeby bude návrh řešení změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zakreslen i do výřezů dalších výkresů ÚP SÚ hl.m. Prahy aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Odůvodnění návrhu dokumentace změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu dokumentace platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část odůvodnění změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude odpovídat metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona. Bude obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením a) platného stavu ÚP SÚ hl.m. Prahy řešeného území, b) promítnutí změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy do příslušného výkresu:

- ve výkresu č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 5 Doprava v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 20 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL v měřítku 1 : 10 000

- ve výkresu č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1 : 25 000

V případě potřeby bude návrh řešení změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zakreslen i do výřezů dalších výkresů ÚP SÚ hl.m. Prahy, aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Požadovaný počet kompletní dokumentace návrhu změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je 7 paré.

#### **g) vymezení řešeného území**

Území řešené změnou Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy se týká komunikačního propojení mezi Pražským okruhem a ulicí Přátelství podél Podleského rybníka severně od Uhříněvsi, v současné době vymezené v ÚP SÚ hl.m. Prahy územní rezervou, na území MČ Praha 22, k.ú. Uhříněves.

Řešené území je graficky vymezeno v příloze návrhu zadání změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

#### **h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí, zda má být návrh této změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevyloučí vliv na evropsky významnou lokalitou či ptačí oblast, nebo ve svém stanovisku podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatní požadavek na posouzení návrhu Z 2735/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy z hlediska vlivů na životní prostředí, bude do zadání změny doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V území řešeném změnou Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy ani v jeho těsné blízkosti se nenachází území evropsky významné lokality nebo ptačí oblast.

Návrhem řešení změny Z 2835/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy budou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky.

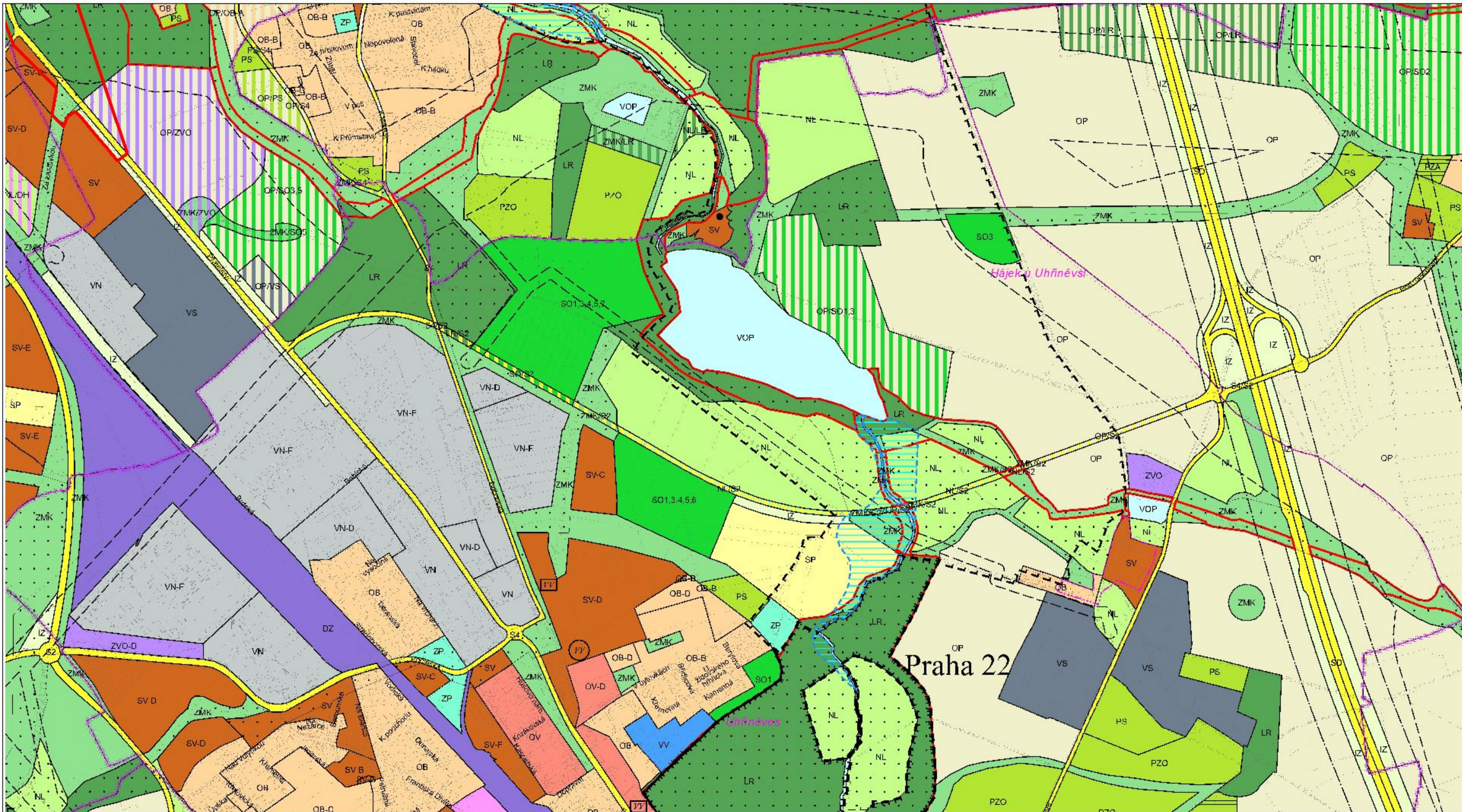
# ZMĚNA Č. Z 2835 / 00

- LOKALITA - městská Praha 22  
- katastrální území: Uhřetěves  
- parc. číslo: lokalita mezi Netluky a ulicí Přátelství
- DRUH - změna funkčního využití ploch,  
ÚSES,  
vymezení VPS
- PŘEDMĚT: - komunikační propojení Pražský okruh - Přátelství- změna  
časového horizontu a upřesnění vymezení koridoru trasy
- PLATNÝ STAV V ÚP: - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/  
sběrné komunikace městského významu /S2/ - výhled  
zeleň městská a krajinná /ZMK/  
louky a pastviny /NL/  
vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/  
oddechu /SO/  
lesní porosty /LR/  
ostatní dopravně významné komunikace /S4/  
sběrné komunikace městského významu /S2/  
ÚSES
- NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - sběrné komunikace městského významu /S2/  
ÚSES  
VPS  
a případně další
- PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: - 1 254 136 m<sup>2</sup>


# ZMĚNA č. Z 2835/00

PLATNÝ STAV ÚP: funkční využití : viz - výkr.č.4

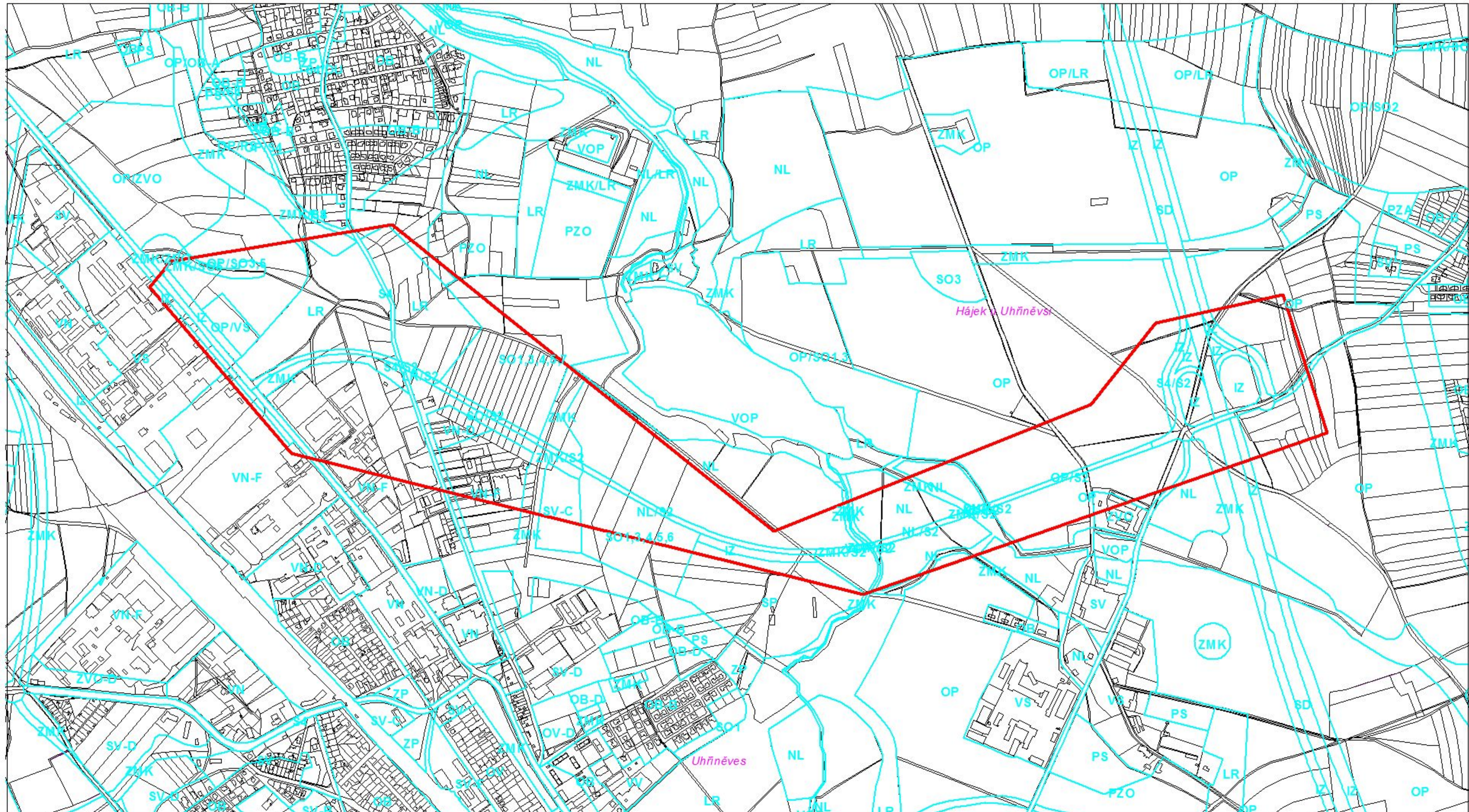
MĚŘÍTKO 1 : 10 000



# ZMĚNA č. Z 2835/00

NAVRHOVANÁ ZMĚNA :  sběrné komunikace městského významu /S2/, ÚSES, VPS

MĚŘÍTKO 1 : 10 000



# ZMĚNA č. Z 2835/00

ORTOFOTOMAPA

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

